

选取火炬园 E 座 14 楼装修项目设计单位询价邀请函

佛山火炬创新创业园有限公司就“火炬园 E 座 14 楼装修项目设计单位”遴选服务机构，现诚邀贵司参与项目报价。

一、项目简介

E 座 14 楼装修打造“有家就有佛山造”制造业孵化基地和“上市孵化基地”，装修方案总建筑面积 1910.8 平方米，其中办公区约 1380 平方米，公共区域约 530.8 平方米（其中包含卫生间约 43.7 平方米）。

现通过询价委托的方式遴选具备服务资质的第三方机构为该项目提供设计服务。

二、报价及工作要求

1. 本项目最高限价：5 万元（含税）。

1.1. 本项目采用固定总价合同，报价人需按采购方提供的“报价及承诺函”格式进行报价。

2. 投标人资质要求：

2.1 投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.2 投标人具备建筑装饰工程设计专业乙级或以上资质。

2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。

2.5 本项目不接受联合体投标。

3. 服务要求：

3.1 设计需满足国家规范、地方及行业标准。

3.2 设计内容：包含且不限于出具设计思路、概念图、效果图、施工图（包括但不限于装饰装修、强电、弱电、给排水、消防、暖通等专业）、主要材料品牌推荐清单等。

3.3 结合拟定的设计范围进行设计。

3.4 配合甲方选取的第三方预算单位审核工程量清单是否存在漏项、错项。

3.5 配合施工过程中，主材样板的选取。

4. **本项目委托期限：**自合同签订之日起，30 个日历天内完成全部设计工作。

5. **验收方式：**施工图经甲方确认。

6. **付款方式：**签订合同后 10 个工作日内支付至合同总价的 30%（预付款）；完成全套施工图设计，且经甲方确认后 10 个工作日内支付至合同总价的 80%；整体工程施工完成，且竣工验收合格后支付至合同总价的 100%。

三、报价文件格式、密封及盖章要求

1. **盖章要求：**公司营业执照、资质证书、诚信报价及承诺函等投标资料均需加盖公司章。

2. **密封要求：**以上资料均应用档案袋封装黏贴密封条，并在封口处加盖公章。封包封面需填写：项目名称、联系人及联系方式。

四、视为无效报价的情形

1. 不按本要求函第二点报价要求递交报价资料的。
2. 报价时间超出规定时间的。
3. 不响应“报价及承诺函”条款的。
4. 不按本邀请函第三点进行密封的。

五、评选方式

最低价中标法，若出现报价相同的则以现场随机抽签方式确定中标单位。

六、递交文件报价时间及地点

递交报价文件的时间：2024 年 3 月 25 日 17:00 分前。

递交报价文件的地点：佛山市禅城区华宝南路 13 号火炬园 D 座二楼佛山火炬创新创业园有限公司招标办公室。

联系人：洪生/0757-82109663

佛山火炬创新创业园有限公司

招标工作小组

2024 年 3 月 21 日

招标工作小组